



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

 Invalid signature

**X** ЗАП-705 - 28.07.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-11277/11.05.2023 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **1,495 дка** (един декар четиристотин деветдесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Реконструкция на водоснабдителна система Ръжена“, подобект: „Реконструкция на тласкателни водопроводи“, в полза на **„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД – Стара Загора**, ЕИК 833066300, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 62. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 73420.60.83 в с. Тулово, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1459/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 4 892 кв. м, номер по предходен план: 000083, съседни: 73420.60.374, 73420.60.84, 73420.72.117, съгласно скица № 15-600313/03.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-428-2/12.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Мъглиж.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 61 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73420.60.83** в с. Тулово, община Мъглиж, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 73420.63.442 в с. Тулово, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1459/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 60 883 кв. м, номер по предходен план: 000442, съседни: 63570.75.321, 73420.62.391, 73420.62.93, 73420.63.1, 73420.63.2, 73420.63.3, 73420.63.394, 73420.63.4, 73420.63.427, 73420.63.468, 73420.63.5, 73420.63.95, 73420.63.96, 73420.63.98, 73420.64.347, 73420.64.381, съгласно скица № 15-600314/03.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-428-3/12.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Мъглиж.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 88 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73420.63.442** в с. Тулово, община Мъглиж, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 73420.63.446 в с. Тулово, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1459/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 4 260 кв. м, номер по предходен план: 000446, съседи: 73420.63.431, 73420.63.66, 73420.63.67, съгласно скица № 15-600315/03.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-428-4/12.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Мъглиж.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 142 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73420.63.446** в с. Тулово, община Мъглиж, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 73420.63.473 в с. Тулово, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1459/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 858 кв. м, номер по предходен план: 000473, съседи: 73420.63.431, 73420.63.447, 73420.63.67, съгласно скица № 15-600316/03.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-428-5/12.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Мъглиж.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 11 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73420.63.473** в с. Тулово, община Мъглиж, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 73420.63.474 в с. Тулово, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1459/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 12 990 кв. м, номер по предходен план: 000474, съседи: 73420.63.113, 73420.63.115, 73420.63.431, 73420.63.466, 73420.63.467, 87212.126.1, 87212.126.481, съгласно скица № 15-600317/03.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-428-6/12.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Мъглиж.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 848 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73420.63.474** в с. Тулово, община Мъглиж, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 87212.126.481 в с. Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 5 201 кв. м, номер по предходен план: 000481, съседи: 73420.63.467, 73420.63.474, 73420.72.330, 87212.126.1, 87212.126.185, 87212.21.354, 87212.21.94, съгласно скица № 15-600320/03.06.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-428-1/12.06.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Мъглиж.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 345 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **87212.126.481** в с. Ягода, община Мъглиж, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № ДС-ЗД-10/07.02.2023 г. на областния управител на

област Стара Загора, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 87212.501.1283 в с. Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/03.02.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 6 261 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжение на водопровод, съседни: 87212.24.244, 87212.24.470, 87212.25.230, 87212.25.877, 87212.25.879, 87212.25.880, 87212.25.899, 87212.26.222, 87212.501.3174, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **35 781,00 лева** (тридесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и един лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 165/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 60/20.04.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-12394/25.05.2023 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **715,62 лева** (седемстотин и петнадесет лева и шестдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер общо на **199,90 лева** (сто деветдесет и девет лева и деветдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в "Обединена българска банка" АД, КБС ГРУП, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 166,58 лева (сто шестдесет и шест лева и петдесет и осем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 33,32 лева (тридесет и три лева и тридесет и две стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **2 329,88 лева** (две хиляди триста двадесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 08.06.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора в размер на 1,484 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

**6.** Правата на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията,

върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

 Invalid signature

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev