



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗА П О В Е Д

 Invalid signature

X ЗАП-729 - 04.08.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 69, ал. 1, т. 4 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14975/27.06.2023 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам **право на ползване за срок от 1 (една) година** (за срока на съгласувания работен проект за допроучване на находище „Челопеч“ до края на 2023 г.) за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства в находище „Челопеч“, разположено в землището на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска, в полза на **„ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД**, ЕИК 122003576, със седалище и адрес на управление: с. Челопеч, п.к. 2087, община Челопеч, област София, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ **3,322 дка** (три декара триста двадесет и два квадратни метра). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 80323.1.212 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 51 860 кв. м, номер по предходен план: 001212, съседни: 80323.1.1108, 80323.1.1109, 80323.1.1129, 80323.1.199, 80323.1.202, 80323.1.237, съгласно скица № 15-746879/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-1/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,287 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_01, съгласно комбинирана скица № 1(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.212** и сондажна площадка СНМ_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 80323.1.214 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 6 519 кв. м, номер по

предходен план: 001214, съседни: 80323.1.1108, 80323.1.1109, 80323.1.237, съгласно скица № 15-744298/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-2/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,301 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_02, съгласно комбинирана скица № 2(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.214** и сондажна площадка СНМ_02 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 80323.1.1126 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 23 499 кв. м, номер по предходен план: 130001, съседни: 80323.1.1094, 80323.1.1101, 80323.1.1106, 80323.1.1127, 80323.1.165, съгласно скица № 15-747701/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-8/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,301 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_03, съгласно комбинирана скица № 3(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1126** и сондажна площадка СНМ_03 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 80323.1.208 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Под Корията, с площ 18 665 кв. м, номер по предходен план: 001208, съседни: 80323.1.1101, 80323.1.1102, 80323.1.1106, 80323.1.165, 80323.1.210, съгласно скица № 15-747702/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-3/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_04, съгласно комбинирана скица № 4(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.208** и сондажна площадка СНМ_04 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 80323.1.196 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 9 307 кв. м, номер по предходен план: 001196, съседни: 80323.1.1111, 80323.1.1132, 80323.1.231, съгласно скица № 15-747703/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-4/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,169 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_07, съгласно комбинирана скица № 7(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.196** и сондажна площадка СНМ_07 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 80323.1.231 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и

кадастър, адрес на поземления имот: местност Света Петка, с площ 255 396 кв. м, номер по предходен план: 001231, съседни: 80323.1.1111, 80323.1.1132, 80323.1.1133, 80323.1.1134, 80323.1.1135, 80323.1.1145, 80323.1.1147, 80323.1.1934, 80323.1.1935, 80323.1.1936, 80323.1.196, 80323.1.197, 80323.1.198, 80323.1.236, 80323.1.244, 80323.1.247, 80323.1.248, съгласно скица № 15-747704/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-5/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,130 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНМ_07, съгласно комбинирана скица № 7(1)/21.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.231** и сондажна площадка СНМ_07 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 80323.1.168 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 11 199 кв. м, номер по предходен план: 001168, съседни: 80323.1.1078, 80323.1.1076, 80323.1.163, съгласно скица № 15-473665/02.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-67-1/07.05.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНMSD_01, съгласно комбинирана скица № 10(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.168** и сондажна площадка СНMSD_01 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.8. С идентификатор 80323.1.1926 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 25 051 кв. м, номер по предходен план: 001172, съседни: 80323.1.1076, 80323.1.1077, 80323.1.1925, съгласно скица № 15-747706/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-6/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

1.8.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНMSD_02, съгласно комбинирана скица № 11(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1926** и сондажна площадка СНMSD_02 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.8.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,301 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНMSD_03, съгласно комбинирана скица № 12(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1926** и сондажна площадка СНMSD_03 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.8.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,336 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка СНMSD_04, съгласно комбинирана скица № 13(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1926** и сондажна площадка СНMSD_04 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.9. С идентификатор 80323.1.170 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 19 569 кв. м, номер по

предходен план: 001170, съседни: 80323.1.1074, 80323.1.1076, 80323.1.1077, съгласно скица № 15-692619/01.08.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-65-2/05.08.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,301 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSD_05, съгласно комбинирана скица № 14(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.170** и сондажна площадка CHMSD_05 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.10. С идентификатор 80323.1.1970 в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кръста, с площ 40 742 кв. м, номер по предходен план: 001174, съседни: 80323.1.1074, 80323.1.1075, 80323.1.1076, 80323.1.164, 80323.1.175, 80323.1.1928, 80323.1.1963, 80323.17.28, 80323.17.29, 80323.17.33, съгласно скица № 15-747707/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-280-7/12.07.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Пирдоп.

Площта, върху която се учредява право на ползване е с размер 0,299 дка и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка CHMSD_06, съгласно комбинирана скица № 15(1)/22.11.2022 г. на поземлен имот с идентификатор **80323.1.1970** и сондажна площадка CHMSD_06 в с. Челопеч, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с допроучване на подземни богатства в находище „Челопеч“, въз основа на Решение № 147 от 26.03.1999 г. на Министерския съвет за предоставяне на концесия в площ „Челопеч“; Договор от 19.05.1999 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 3, т. 2 и чл. 8, т. 1 от Закона за концесиите – подземни богатства – златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище в площ „Челопеч“, разположено в землището на село Челопеч, община Челопеч, Софийска област; писмо с изх. № НСЗП-727/01.06.2023 г. на Министерство на околната среда и водите; писмо с изх. № Е-26-Д-278/09.01.2023 г. на Министерство на енергетиката за съгласуване на годишен работен проект и становище с изх. № 06-01-9-1 от 17.07.2023 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-16670/18.07.2023 г. в ИАГ.

3. За учредяване право на ползване за срок от една година „ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от една година в размер общо на **379,00 лева** (триста седемдесет и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на цените за учредяване право на ползване, определени с докладите за оценка, които са по-високи от съответните данъчни оценки за право на ползване за срок от една година, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на отделните сондажни площадки са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 163 от 29.10.2021 г. и Допълнително споразумение № 63/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-16476/14.07.2023 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от една година, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените

ИМОТИ.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **7,58 лева** (седем лева и петдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **981,60 лева** (деветстотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 818,00 лева (осемстотин и осемнадесет лева) и ДДС в размер на 163,60 лева (сто шестдесет и три лева и шестдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване в размер на **3 800,97 лева** (три хиляди и осемстотин лева и деветдесет и седем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 17.07.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-16700/18.07.2023 г., в размер на 2,421 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от една година. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от една година. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземлените имоти и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – София.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на на **28 502,25 лева** (двадесет и осем хиляди петстотин и два лева и двадесет и пет стотинки), издадена в полза на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Гаранцията е валидна до 01.06.2025 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдоп” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна

възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от една година, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Пирдон”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

 Invalid signature

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev