



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-763 - 19.08.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-13597/29.05.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут**, върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,269 дка** (двеста шестдесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушен електропровод 20 kV за обект: „АМ „Хемус“, участък от км 166+144 от идейния проект на НКСИП ≡ км 167+572 по технически проект от 2020 г. (след пресичането с път III-301) до км 189+344 от идейния проект на НКСИП ≡ км 190+771,67 по технически проект от 2020 г. (след пресичането с път III-303)“ за изместване на техническа инфраструктура „Електропровод – ВЛ 20 kV „Горско Сливово“ при км 174+434“, обявен за национален обект и обект с национално значение с Решение № 250 от 25.04.2013 г. на Министерския съвет, в полза на **Агенция „Пътна инфраструктура“**, БУЛСТАТ: 000695089, със седалище: гр. София, община Столична, област София град, бул. „Македония“ № 3. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляваща част от служещ поземлен имот с идентификатор 40261.212.165 в с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-69/02.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Мъждряна, с площ 4 319 кв. м, предишен идентификатор: 40261.212.33, номер по предходен план: 212033, съседи: 40261.212.167, 40261.212.159, 40261.212.148, 40261.212.155, 40261.212.154, 40261.212.164, съгласно скица № 15-722913/15.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-1190-1/23.07.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие Ловеч – ИРМ Летница.

Площта на сервитутната зона е в размер на 269 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **40261.212.165** по КККР с. Крушуна, община Летница, област Ловеч,

изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-12/02.02.2021 г. на заместник - министъра на регионалното развитие и благоустройството, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 40261.212.42.1 в с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-69/02.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 40261.212.11 в с. Крушуна, предназначение: сграда за енергопроизводство, собственик на сградата е – „ЕЛЕТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ПЛЕВЕН“ ЕАД, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Агенция „Пътна инфраструктура“ да заплати:

3.1. **Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **589,00 лева** (петстотин осемдесет и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлен имот в горска територия, доклада за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-16397/28.06.2024 г.

3.2. Агенция „Пътна инфраструктура“ не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за местните данъци и такси.

3.3. **Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **11,78 лева** (единадесет лева и седемдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **224,39 лева** (двеста двадесет и четири лева и тридесет и девет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSG, клон Враца, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 186,99 лева (сто осемдесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 37,40 лева (тридесет и седем лева и четиридесет стотинки).

3.5. **Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност **537,73 лева** (петстотин тридесет и седем лева и седемдесет и три стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол № РДГ08-6122/21.06.2024 год., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, в размер на 0,269 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване

на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Агенция „Пътна инфраструктура“, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ловеч“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

