



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-1197 - 28.12.2023

Подписано от: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-25118/24.10.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,198 дка** (сто деветдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на приемо-предавателна станция GAB0022.B000, находяща се в поземлен имот с идентификатор 16376.112.54 в с. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово, в полза на **„А1 Тауърс България“ ЕООД**, ЕИК 206379370, седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, ул. „Кукуш“ № 1 и на **„А1 България“ ЕАД**, ЕИК 131468980, седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляващ част от служещ поземлен имот с идентификатор 16376.112.110 в с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-781/28.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Куза, площ: 153 372 кв. м, номер по предходен план: 350009, съсед: 16376.112.1, 16376.112.108, 16376.112.109, 16376.112.111, 16376.112.113, 16376.112.2, 16376.112.3, 16376.112.4, 16376.112.5, 16376.112.54, 16376.112.55, 16376.112.56, 16376.112.57, 16376.112.58, 16376.112.6, 16376.112.97, 16376.112.98, 16376.112.99, 16376.113.154, 16376.14.100, 16376.14.107, 16376.14.108, 16376.14.117, 16376.14.123, 16376.14.126, 16376.14.184, 16376.14.46, 16376.14.48, 16376.14.66, 16376.14.69, 16376.14.70, 16376.14.72, 16376.14.73, 16376.14.75, 16376.14.77, 16376.14.79, 16376.14.80, 16376.14.82, 16376.14.83, 16376.14.98, съгласно скица № 15-801017/18.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с № РД-12-02-423-1/19.07.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Севлиево.

Площта на сервитутната зона е в размер на 198 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на имот с идентификатор 16376.112.110 в с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 854/22.08.2023 г. на зам.-кмета на Община Севлиево, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 16376.112.54 в с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-781/28.11.2017 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Екенлик баир, площ: 6 499 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, съсед: 16376.112.55, 16376.112.110, 16376.112.99, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от АГКК. В имота е разположена приемо-предавателна станция GAB0022.B000.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД и „А1 България“ ЕАД да заплатят:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на 446,00 лева (четиристотин четиридесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 61/20.04.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-26657/09.11.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност 8,92 лева (осем лева и деветдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на 15,60 лева (петнадесет лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово в „Юробанк България“ АД, IBAN: BG94 BPBI 7929 1054 3900 01, BIC: BPBI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 13,00 лева (тринадесет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 2,60 лева (два лева и шестдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност 263,76 лева (двеста шестдесет и три лева и седемдесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северноцентрално държавно

- предприятие” – Габрово. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 21.12.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, в размер на 0,168 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „А1 Тауърс България“ ЕООД и „А1 България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярите на сервитута по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титулярите на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от тях по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за тяхна сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Росица” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

МИВ/ГТ

