



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

ЗАП-00123 - 11.02.2026 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-30193/22.12.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **5,575 дка** (пет декара петстотин седемдесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на канализация за пречистване на отпадни води, включително на прилежащите към нея съоръжения (шахти с площ до 15 кв. м), за обект: „Линейно трасе на заустваща канализация с диаметър Ф800 от ПИ 10029.326.395 до точка на заустване в ПИ 10029.327.373, землище с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София“, в полза на **„СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ООД**, ЕИК 204857633, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, бул. „Цариградско шосе“ № 117. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 10029.327.372 в с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 176 931 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, номер по предходен план: 000372, съсед: 10029.327.406, 10029.914.419, 10029.327.12, 10029.327.11, 10029.327.44, 10029.327.43, 10029.327.42, 10029.327.37, 10029.327.41, 10029.265.935, 10029.327.40, 10029.327.36, 10029.327.39, 10029.327.35, 10029.327.34, 10029.327.33, 10029.327.38, 10029.327.32, 10029.327.31, 10029.327.409, 10029.327.407, 10029.327.408, 10029.327.373, 10029.327.430, 10029.327.378, 10029.327.377, съгласно скица № 15-753259/13.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-011/28.03.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Ихтиман.

Площта на сервитутната зона е в размер на 5 575 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за идентифициране на сервитутната зона на поземлен имот с идентификатор 10029.327.372 в с. Вакарел, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 122 по Протокол № 8 от 31.05.2024 год. на Общински съвет - Ихтиман, за **обслужване на господстващ имот с идентификатор 10029.326.395 в с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, площ: 99 886 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, номер по предходен план: 000395, съсед: 10029.326.7, 10029.322.35, 10029.326.383, 10029.325.14, 10029.90.403, 10029.322.32, 10029.322.41, 10029.322.37, 10029.325.402, 10029.90.37, 10029.914.419, 10029.322.40, 10029.326.5, 10029.326.387, 10029.322.43, 10029.326.6, 10029.326.1, 10029.322.39, 10029.325.53, съгласно скица № 15-169702/05.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастръ. Поземленият имот е собственост на „СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ООД, съгласно Нотариален акт № 95, том 16, вх. рег. 3855, дело 3292/21.12.2021 г., партидни №№ 42299, вписан в Служба по вписванията гр. Ихтиман.**

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **11 870,00 евро** (единадесет хиляди осемстотин и седемдесет евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-3249/03.02.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер 2 % (два процента) върху определената цена, на стойност **237,40 евро** (двеста тридесет и седем евро и четиридесет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **841,74 евро** (осемстотин четиридесет и едно евро и седемдесет и четири цента) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в размер на 701,45 евро (седемстотин и едно евро и четиридесет и пет цента), и данък върху добавената стойност в размер на 140,29 евро (сто и четиридесет евро и двадесет и девет цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **5 846,28 евро** (пет хиляди осемстотин четиридесет и шест евро и двадесет и осем цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 02.02.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София в размер на 5,575 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на цената на дървесината на корен в сегашна възраст и на цената за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление

на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Digitally signed by
Asen Andreev Markov
Date: 11.02.2026 08:44:14 +02:00

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ПА/ГТ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

Теодора Сотирова

11-02-2026