



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-27357/20.11.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам право на ползване за срок от 2 (две) години (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 30.06.2027 г.) за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Грамадата“, разположена в землището на село Влахи, община Кресна, област Благоевград, в полза на **„РАЙМАР“ ЕООД**, ЕИК 101784563, със седалище и адрес на управление: гр. Кресна, п.к. 2840, община Кресна, област Благоевград, ул. „Вардар“ № 90, ет. 4, офис 407, върху поземлен имот с проектни идентификатори – частна държавна собственост, с обща площ на правото на ползване в размер на **2,029 дка** (два декара двадесет и девет квадратни метра). Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща поземлен имот с идентификатор 11569.92.664 в с. Влахи, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-474/16.07.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ 489 730 кв. м, номер по предходен план: 000664, съседи: 11569.105.609, 11569.92.6, 11569.92.606, 11569.92.607, 11569.93.9, 11569.94.3, 11569.96.9, 11569.98.17, 11569.98.18, 11569.98.21, 11569.98.670, 11569.99.1, 11569.99.10, 11569.99.7, 11569.99.9, 11569.92.673, 11569.98.19, 11569.98.22, 11569.99.6, 11569.92.800, 11569.91.608, 11569.93.10, 11569.93.521, 11569.93.6, 11569.93.7, 11569.93.8, 11569.94.2, 11569.94.805, 11569.95.1, 11569.95.2, 11569.96.1, 11569.96.10, 11569.96.11, 11569.105.604, 11569.1.605, съгласно скица № 15-1188422/17.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. №

РО-21-38-1/03.02.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Кресна.

1.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 1 028 кв.м и е определена с координати на граничните точки на проучвателна площадка 1, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **11569.92.664** в с. Влахи, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 145 кв. м и е определена с координати на граничните точки на проучвателна площадка 2, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **11569.92.664** в с. Влахи, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 344 кв. м и е определена с координати на граничните точки на проучвателна площадка 3, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **11569.92.664** в с. Влахи, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 512 кв. м и е определена с координати на граничните точки на проучвателна площадка 4, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **11569.92.664** в с. Влахи, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Грамадата“, разположена в землището на село Влахи, община Кресна, област Благоевград, въз основа на Разрешение № 591/10.01.2024 г. на министъра на енергетиката; договор от 25.03.2025 г. за проучване на скалнооблицовъчни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства в площ „Грамадата“, писмо с изх. № НСЗП-213-6/01.07.2025 г. на Министерство на околната среда и водите; писмо № Е-26-Р-95/12.09.2025 г. на заместник-министъра на енергетиката за съгласуване на цялостен работен проект; становище на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-3327/04.02.2026 г.

3. За учредяване право на ползване за срок от две години „Раймар“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от две години в размер общо на 150,20 евро (сто и петдесет евро и двадесет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на данъчните оценки за учредяване право на ползване за срок от една година, които са по-високи от цените за учредяване право на ползване за срок от една година, определени с докладите за оценка, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181 от 27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-01003/14.01.2026 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от две години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **3,00**

евро (три евро), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **263,83 евро** (двеста шестдесет и три евро и осемдесет и три цента) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 219,86 евро (двеста и деветнадесет евро и осемдесет и шест цента) и ДДС в размер на 43,97 евро (четиридесет и три евро и деветдесет и седем цента).

3.5. Цена за компенсационно залесяване в размер на **1 976,72 евро** (хиляда деветстотин седемдесет и шест евро и седемдесет и два цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 14.01.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-1500/19.01.2026 г., в размер на 1,885 дка и цена на 1 (един) дка компенсационно залесяване в размер на 1 048,66 евро, определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от две години. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от две години. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземления имот и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Благоевград.

6. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

7. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на на 6 296,05 евро (шест хиляди двеста деветдесет и шест евро и пет цента), издадена в полза на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Гаранцията е валидна до 01.10.2028 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по освобождаване на банковата гаранция по т. 7 се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от две години, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ