



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-237 - 07.03.2024

Подписано от: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-2382/25.01.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,618 дка** (шестстотин и осемнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Довеждащ водопровод от водохващане на река Горица до резервоар, находящ се в поземлен имот с идентификатор 62520.20.134, местност Маноилица и 62520.26.195, местност Над селото по кадастралната карта на с. Ресилово“, в полза на **ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, БУЛСТАТ 000261616, със седалище: гр. Сапарева баня, п.к. 2650, община Сапарева баня, област Кюстендил, ул. „Германей“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Дупница“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 62520.101.136 в с. Ресилово, община Сапарева баня, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-272/07.10.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 2 376 190 кв. м, номер по предходен план: 000136, съседи: 62520.101.1, 62520.101.10, 62520.101.11, 62520.101.12, 62520.101.121, 62520.101.13, 62520.101.134, 62520.101.135, 62520.101.137, 62520.101.14, 62520.101.140, 62520.101.141, 62520.101.149, 62520.101.15, 62520.101.16, 62520.101.17, 62520.101.18, 62520.101.19, 62520.101.20, 62520.101.5, 62520.101.6, 62520.101.66, 62520.101.68, 62520.101.69, 62520.101.7, 62520.101.70, 62520.101.72, 62520.101.8, 62520.101.88, 62520.101.9, 62520.101.998, 62520.102.1, 62520.102.17, 62520.102.24, 62520.102.25, 62520.102.4, 62520.102.5, 62520.102.6, 62520.103.1, 62520.103.10, 62520.103.11, 62520.103.12, 62520.103.13, 62520.103.14, 62520.103.15, 62520.103.16, 62520.103.17, 62520.103.18, 62520.103.19, 62520.103.2, 62520.103.20, 62520.103.21, 62520.103.22, 62520.103.3, 62520.103.4, 62520.103.5, 62520.103.6, 62520.103.7, 62520.103.8, 62520.103.9, 62520.104.1, 62520.104.130, 62520.104.2, 62520.104.3, 62520.104.4, 62520.104.5, 62520.104.6,

62520.104.7, 62520.104.8, 62520.104.9, 62520.105.1, 62520.105.123, 62520.105.2, 62520.105.3, 62520.108.101, 62520.108.115, 62520.108.116, 62520.108.898, 62520.108.92, 62520.109.1, 62520.109.2, 62520.109.3, 62520.109.4, 62520.109.5, 62520.109.6, 62520.109.7, 62520.109.8, 62520.110.897, 62520.112.125, 62520.112.71, 62520.112.903, 62520.113.1, 62520.113.2, 62520.113.6, 62520.113.7, 62520.113.8, 62520.114.2, 62520.114.3, 62520.114.4, 62520.114.5, 62520.115.1, 62520.115.2, 62520.115.3, 62520.115.4, 62520.115.5, 62520.115.6, 62520.116.899, 62520.1.184, 62520.1.185, 62520.20.112, 62520.20.113, 62520.20.135, 62520.20.143, 62520.20.144, 62520.20.145, 62520.20.93, 62520.20.95, 62520.20.96, 62520.21.70, 62520.22.130, 62520.22.131, 62520.22.133, 62520.22.154, 62520.22.18, 62520.39.125, 62520.39.13, 62520.39.37, 62520.41.18, 62520.41.2, 62520.41.22, 62520.41.28, 62520.41.3, 62520.41.36, 62520.41.44, 65245.6.494, 65245.6.499, 65245.7.1, 65245.7.16, 65245.7.21, 65245.7.22, 65245.7.23, 65245.7.25, 65245.7.28, 65245.7.29, 65245.7.30, 65245.7.31, 65245.7.32, 65245.7.34, 65245.7.37, 65245.7.38, 65245.7.52, 65245.7.831, 65245.7.851, 65245.7.852, 65245.8.8, съгласно скица № 15-160716/12.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01/22.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Дупница.

Плошта на сервитутната зона е в размер на 618 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **62520.101.136** в с. Ресиово, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 750 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет Сапарева баня, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 53254.52.156 в с. Овчарци, община Сапарева баня, област Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-382/05.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ 2 504 986 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, съсед: 53254.26.178, 53254.26.79, 53254.27.2, 53254.27.21, 53254.27.22, 53254.27.23, 53254.27.24, 53254.27.25, 53254.27.26, 53254.27.3, 53254.27.30, 53254.27.34, 53254.27.35, 53254.27.36, 53254.27.37, 53254.27.41, 53254.27.43, 53254.27.48, 53254.27.49, 53254.27.50, 53254.27.51, 53254.27.6, 53254.27.7, 53254.27.76, 53254.27.8, 53254.30.96, 53254.501.450, 53254.501.451, 53254.501.452, 53254.501.453, 53254.501.454, 53254.501.455, 53254.501.456, 53254.501.523, 53254.501.524, 53254.501.572, 53254.52.1, 53254.52.125, 53254.52.146, 53254.52.147, 53254.52.153, 53254.52.155, 53254.52.2, 53254.52.210, 53254.52.211, 53254.52.212, 62520.112.110, 62520.112.896, 62520.112.903, 65365.210.18, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил. Имотът е собственост на Община Сапарева баня и в него е разположено водохващане „Горица“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Община Сапарева баня да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **2 183,00 лева** (две хиляди сто осемдесет и три лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски

територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 166/06.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-3845/12.02.2024 г.

3.2. Община Сапарева баня не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **43,66 лева** (четиридесет и три лева и шестдесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **29,78 лева** (двадесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в размер на 24,82 лева (двадесет и четири лева и осемдесет и две стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 4,96 лева (четири лева и деветдесет и шест стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **199,90 лева** (сто деветдесет и девет лева и деветдесет стотинки), вносима по банковата сметка на „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 12.02.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил в размер на 0,100 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Община Сапарева баня, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Дупница” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Дупница” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev