



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - София

София 1090, ул. "Аксаков" №14,

факс: 02/987 65 92

e-mail: rugsofia@nug.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите - София, назначена със Заповед № РД 49-317/15.08.2011 г., изменена със Заповед № РД 49-19/23.02.2012 г. и Заповед № РД 49-134/25.04.2012 г. на Министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал.4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал.2, т.1 и ал.3, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

Препис-извлечение

Протокол № 4

от 04.11.2014 г.

РЕШЕНИЕ № 4 от 4 ноември 2014 г.

**за предварително съгласуване промяна на предназначение на поземлен имот в
горска територия – частна собственост**

На основание чл.75, ал.2, във връзка с чл.75, ал.1, т.2 от Закона за горите (обн. ДВ. бр.19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – София с вх. № 2935/15.09.2014 г. **искане от**

С.Н.И. за предварително съгласуване промяна на предназначението на собствен поземлен имот в горска територия ,

с инвестиционно предложение: изграждане на обект за обществено обслужване и търговска дейност, който да обслужва потока от граждани по републиканския път в покрайнините на град Своге,

местоположение: поземлен имот в горска територия, частна собственост на заявителя, находящ се в землището на с.Редина с ЕКАТТЕ 62414, община Своге, област Софийска, с площ 2,200 дка.,

и представени документи:

1. Вписан в районния съд Своге нотариален акт за продажба на недвижим имот под вх.№ 415 от 06.08.2002 г. – копие;

2. Скица №Ф01814 от 21.08.2014 г. на ПИ , находящ се в землище на с. Редина с ЕКАТТЕ 62414, община Своге. Имотът е частна собственост на физическо лице по горечитирания нотариален акт, на площ 2,200 дка., попада в подотдели 471 "к", "1*" по лесоустройствен проект от 1994 г.;

3. Задание – план за застрояване на ПИ, местност "Текьова нива", изготвено от арх. Мирослав Гюнелиев,

Комисията реши:

1. **Постановява отказ на искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, частна собственост, в полза на собственика С.Н.И., за изграждане на обект за обществено обслужване и търговска дейност, който да обслужва потока от граждани по републиканския път в покрайнините на град Своге.**

М о т и в и:

Искането на С.Н.И. попада в хипотезата на чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б” от Закона за горите, според която промяна на предназначението на поземлен имот се допуска при влязъл в сила общ устройствен план на съответната община. На основание чл. 76 от Закона за горите – „Не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал. 1, т. 3, 4 и 5.”

Със свое писмо с изх. № 2935 от 02.10.2014 г., РДГ София, служебно е изисквала информация от кмета на община Своге за наличие на одобрен и влязъл в сила общ устройствен план (ОУП) на община Своге, в който да е включен поземлен имот в горска територия № 073027, находящ се в землището на с.Редина с ЕКАТТЕ 62414, община Своге, област Софийска.

Кметът на община Своге, с писмо с изх. № 24-00-385 от 22.10.2014 г., уведомява РДГ София, че за територията на община Своге **няма одобрени ОУП за общината и подробен устройствен план (ПУП)** за землището на селото.

Заявление по образец за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия № 073027 може да бъде подадено при наличие на **действащ общ устройствен план** на общината. Имотът трябва да попада в устройствена зона допускаща застрояване, а конкретното му бъдещо предназначение и начин на трайно ползване - да бъде определено с влязъл в сила подробен устройствен план.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административно процесуалния кодекс, пред комисията по чл.74, ал.2, т.2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите или Административен съд област София. Жалбата се подава чрез комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – София.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(инж. Росен Нопсавов)



СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

(инж. Наталия Найденова)