



Комисия в Регионална дирекция по горите, назначена със Заповед № РД 49-317/15.08.2011 г., изменена със Заповед № РД 49-19/23.02.2012 г. и Заповед № РД 49-134/25.04.2012 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

Препис-Извлечение
Протокол № 5
от 26.11.2014 г.

РЕШЕНИЕ № 5 от 26 ноември 2014 година

за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии - частна собственост на физическо лице

На основание чл.77, ал.2 и във връзка с чл.73, ал.1, т.4, буква „б“ и чл.76 от Закона за горите и заявление, постъпило в Регионална дирекция по горите – София от **физическо лице Р.П.Р.*******

с инвестиционно предложение: изграждане на комплекс от три ателиета с височина 10 метра ***** с. Лозен, район Панчарево, община Столична, за нуждите на физическото лице.

1. Променя се предназначението на поземлен имот в горска територия – **частна собственост**, землище на с. Лозен, община Столична, област Софийска, с площ **2199 кв. м. /две хиляди сто деветдесет и девет кв. метра/**, попадащ в район на дейност на "Югозападно държавно предприятие" ДП – град Благоевград, териториално поделение "Държавно горско стопанство София", представляващ поземлен имот с идентификатор **44063.6235.3716**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-46/18.08.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-9732-02.07.2014 г. на Началника на СГКК- София, адрес на поземления имот: землище с. Лозен, община Столична, с площ **2199 кв.м.**, стар идентификатор: 44063.6235.113, номер по предходен план: 523.3, квартал: 1436, парцел I, при съсед съседи: 44063.6235.3717, 44063.6235.230. и 44063.6235.244. Имотът попада по ЛУП от 2009 г. на ТП ДГС София в подотдели **524 "1"** – 2,059 дка. - дворно място, **"б"** – 0,140 дка.- иглолистна гора.

Имотът е частна собственост на Р.П.Р. по Договор *****, вписан в Служба по вписванията – София.

2. На основание чл. 78, ал. 2 и чл.86, ал.1 и ал.2 от Закона за горите, заявителят – частно лице, в тримесечен срок от съобщаването на решението да заплати цена за промяна на предназначението, възлизаща на **59 680 /петдесет и девет хиляди, шестстотин и осемдесет/ лева**, видно от доклад за оценка на имота от 18.10.2014 г., изготвен от лицензиран оценител *****, по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет №236/03.08.2011г. и дадено становище от *****, вносима по транзитната сметка на Министерство на земеделието и храните:

3. Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение, съгласно Наредбата по реда на чл. 101, ал. 3 от Закона за горите.

М о т и в и:

1. На основание чл.73, ал.1. т. 4, буква „б” и чл.76 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила общ устройствен план и не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

2. В Регионална дирекция по горите – София е постъпило Заявление по образец за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл.77, ал.1 от Закона за горите.

3. Към заявлението по чл.77, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за горите са представени:

- Извадка от ОУП София, приет с решение 697 от Протокол 51 от 19.11.2009 г., съгласно който ПИ попада под разпоредбите на Оз2- зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване.

- Чертеж на УПИ I, кв.143-Б от регулационния план на м. с. Лозен, район Панчарево, одобрен със Заповед №РД-09-50-865 от 21.06.2011 г. на , заверен с ВЯРНО С ОРИГИНАЛА на 05.09.2012 г. от СО- Направление “Архитектура и градоустройство” и вписано “Визата е издадена на осн. чл.140, ал.2, което значи, че ПРЗ е влязъл в законна сила.”

- Писмо с изх. № 6602-129(3) 28.07.2011 г. от главния архитект на Район Панчарево, относно съобщение за непостъпили възражения в законовия срок по Заповед № РД-09-50-865/21.06.2011 г., издадена от Столична община за одобряване на изменение на план за регулация на нов 143б, заверено с Вярно с оригинала от 06.10.2014 г и печат на НАПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО ГРАДОУСТРОЙСТВО – СОФИЯ.

- Удостоверение с изх. № 9400-42141/23.01.2013 г., издадено от главния архитект на Район Панчарево за влизане в сила на 15.07.2011г.на Заповед № РД-09-50-865/21.06.2011 г.15.07.2011 г.

- Становище с изх. № 94-22-9055 от 29.10.2012 г., издадено от РИОСВ – София.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл.74, ал.2, т.2 от Закона за горите/обн.ДВ бр.19/2011 г./ в Изпълнителна агенция по горите.

ИНЖ. РОСЕН ПОПСАВОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА



ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА,
СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА

