



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БЕРКОВИЦА

гр. Берковица, ул. "Митрополит Кирил" № 13, тел. 0953/80300, факс 0953/80301, e-mail rugberkovitca@iaag.bg

КППИГТ - 3

06.07.2015 г.

Комисия в Регионална дирекция по горите - Берковица, назначена със Заповед № РД 49- 313/15.08.2011 г. на Министъра на земеделието и храните, изменена със заповеди №№ РД 49-200/05.06.2012 г., № РД 49-262/17.07.2012 г., № РД 49-14/29.01.2013 г. и № РД 49-52/17.02.2015 г. във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, чл. 75, ал. 1, т.2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 3
от 06.07.2015 г.

РЕШЕНИЕ № 3 от 06 юли 2015 година

**I. ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**

РЕШЕНИЕ 3

На основание чл. 75, ал. 3 , във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите обн. (ДВ, бр. 19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите - Берковица с входящ номер № СГТ - 70/15.06.2015г., искане за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, въз основа на представените документи от **юридическо лице, с инвестиционно предложение:** изграждане на МВЕЦ

и местоположение: поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост и собственост на юридическо лице, както следва:

- поземлен имот № 524016, землище на с. Старо село, общ. Мездра по скица № Ф02908/27.05.2015 г., с площ от 2,300 дка (два декара и триста кв. м.) в местността „Деянец”, при граници и съседи: № 524017- залесена територия на „Турбоген” ООД, № 524014 - залесена територия на МЗГ - ДЛ, № 000218 - полски път на общ. Мездра, № 000102 - полски път на общ. Мездра, № 524012 - залесена територия на МЗГ - ДЛ. Имотът е образуван от поземлен имот № 524006, съгласно скица, издадена от Общинска служба по земеделие - Мездра и е собственост на юридическо лице. Имотът попада в отдел 282, подотдел „к” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 524018, землище на с. Старо село, общ. Мездра по скица-проект № Ф02906/27.05.2015 г., с площ от 1,217 дка (един декар и двеста и седемнадесет кв. м.) в местността „Деянец”, при граници и съседи: № 524019- залесена територия на МЗГ - ДЛ, № 000045 - вътрешна река на Държавата - МОСВ, № 000042 - водостоп. съоръжение на общ. Мездра, № 000218 - полски път на общ. Мездра, № 524016 - залесена територия на „Турбоген” ООД. Имотът е образуван от поземлен имот № 524014, съгласно скица-проект, издадена от Общинска служба по земеделие - Мездра. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, поземлен имот с номер 524018 е държавна частна собственост. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, имотът попада в отдел 282, подотдел „к” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 119003, землище на с. Царевец, общ. Мездра по скица-проект № Ф03936/10.06.2015 г., с площ от 2,938 дка (два декара, деветстотин тридесет и осем кв. м.) в местността „Ливаде”, при граници и съседи: № 119002- дървопроизв. площ на МЗГ - ДЛ, № 000473 - вътрешна река на Държавата - МОСВ. Имотът е образуван от поземлен имот № 119001, съгласно скица-проект, издадена от Общинска служба по земеделие - Мездра. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, поземлен имот с номер 119003 е държавна частна собственост. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, имотът попада в отдел 284, подотдел „и” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 120002, землище на с. Царевец, общ. Мездра по скица-проект № Ф03918/27.05.2015 г., с площ от 3,100 дка (три декара и сто кв. м.) в местността „Ливаде”, при граници и съседи: № 120003 - дървопроизв. площ на МЗГ - ДЛ, № 000473 - вътрешна река на Държавата - МОСВ, № 080193 - изостав. ливада на „Турбоген” ООД. Имотът е образуван от поземлен имот № 120001, съгласно скица-проект, издадена от Общинска служба по земеделие - Мездра. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, поземлен имот с номер 120002 е държавна частна собственост. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, имотът попада в отдел 284, подотдел „к” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 123001, землище на с. Царевец, общ. Мездра по скица № Ф03937/10.06.2015 г., с площ от 0,565 дка (петстотин шестдесет и пет кв. м.) в местността „Ливаде”, при граници и съседи: № 080195 - нива на „Турбоген” ООД, № 080194 - нива на „Турбоген” ООД. Имотът е собственост на юридическо лице. Имотът попада в отдел 284, подотдел „3” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 124003, землище на с. Царевец, общ. Мездра по скица-проект № Ф03953/26.06.2015 г., с площ от 1,501 дка (един декар, петстотин и един кв. м.) в местността „Ливаде”, при граници и съседи: № 124002 - дървопроизв. площ на МЗГ - ДЛ, № 080195 - нива на „Турбоген” ООД, № 000454 - вътрешна река на Държавата - МОСВ. Имотът е образуван от поземлен имот № 124001, съгласно скица-проект, издадена от Общинска служба по земеделие - Мездра. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, поземлен имот с номер 124003 е държавна частна собственост. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, имотът попада в отдел 284, подотдел „т” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 125006, землище на с. Царевец, общ. Мездра по скица-проект № Ф03929/27.05.2015 г., с площ от 8,965 дка (осем декара, деветстотин шестдесет и пет кв. м.) в местността „Ливаде”, при граници и съседи: № 125008 - дървопроизв. площ на МЗГ - ДЛ, № 000454 - вътрешна река на Държавата - МОСВ, № 125007 - дървопроизв. площ на МЗГ - ДЛ, № 000454 - вътрешна река на Държавата - МОСВ. Имотът е образуван от поземлен имот № 125002, съгласно скица-проект, издадена от Общинска служба по земеделие - Мездра. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, поземлен имот с номер 125006 е държавна частна собственост. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, имотът попада в отдел 284, подотдел „т” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 128003, землище на с. Царевец, общ. Мездра по скица-проект № Ф03925/27.05.2015 г., с площ от 1,956 дка (един декар, деветстотин петдесет и шест кв. м.) в местността „Ливаде”, при граници и съседи: № 128002 - дървопроизв. площ на МЗГ - ДЛ, № 080190 - гора в зем. земи на МЗГ - ДЛ, № 080196 - ливада на „Турбоген” ООД, № 080197 - широколистна гора „Турбоген” ООД, № 000454 - вътрешна река на „Турбоген” ООД. Имотът е образуван от поземлен имот № 128001, съгласно скица-проект, издадена от Общинска служба по земеделие - Мездра. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, поземлен имот с номер 128003 е държавна частна собственост. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, имотът попада в отдел 284, подотдел „т” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 000875, землище на с. Синьо бърдо, общ. Роман по скица № Ф01586/29.05.2015 г., с площ от 1,998 дка (един декар, деветстотин деветдесет и осем кв. м.) в местността „Реката”, при граници и съседи: № 000728 - храсти на „Турбоген” ООД, № 000400 - вътрешна река на Държавата - МОСВ. Имотът е образуван от поземлен имот №

000804, съгласно скица, издадена от Общинска служба по земеделие - Роман и е собственост на юридическо лице. Имотът попада в отдел 304, подотдел „в” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 000903, землище на с. Синьо бърдо, общ. Роман по скица № Ф01587/29.05.2015 г., с площ от 1,840 дка (един декар, осемстотин и четиридесет кв. м.) в местността „Реката”, при граници и съседи: № 000904 - залесена територия на МЗГ - ДЛ, № 000728 - храсти на „Турбоген” ООД, № 000400 - вътрешна река на Държавата - МОСВ. Имотът е образуван от поземлен имот № 000902, съгласно скица, издадена от Общинска служба по земеделие - Роман и е собственост на юридическо лице. Имотът попада в отдел 304, подотдел „в” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра;

- поземлен имот № 000904, землище на с. Синьо бърдо, общ. Роман по скица № Ф01585/27.05.2015 г., с площ от 2,453 дка (два декара, четиристотин петдесет и три кв. м.) в местността „Реката”, при граници и съседи: № 000903 - залесена територия на „Турбоген” ООД, № 000728 - храсти на „Турбоген” ООД, № 000400 - вътрешна река на Държавата - МОСВ. Имотът е образуван от поземлен имот № 000902, съгласно скица, издадена от Общинска служба по земеделие - Роман. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, поземлен имот с номер 000904 е държавна частна собственост. Съгласно становище на ТП ДГС Мездра, имотът попада в отдел 304, подотдел „в” по Лесоустройствен проект от 2007 г. на ТП ДГС Мездра

Комисията реши: **Съгласува** искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, собственост на юридическо лице в полза на „ТУРБОГЕН” ООД, гр. София за изграждане на МВЕЦ, съгласно приложеното задание за изготвяне на проект за Подробен устройствен план. Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези, съгласно приложените скици и скици – проект на поземлените имоти изброени по-горе.

М о т и в и:

- имотите не засягат прокар, разсадници, оградени ловностопански площи, семенни бази и семепроизводствени градини;
- не пречи на осъществяването на горскостопански (дърводобив) и ловностопански мероприятия в района;
- в имотите няма сгради, подземни съоръжения и други инфраструктурни обекти;
- съществува съвместимост на инвестиционното намерение с функциите на съседните имоти;
- няма други заявители за същите имоти или за друго инвестиционно намерение;

Директорът на ТП ДГС Мездра дава положително становище за осъществяване на инвестиционното намерение.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 – 5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщението му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Председател: /п/
/инж. С. Каменов/

Секретар: /п/
/инж. М. Новкова/