

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – РУСЕ**

**Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите**

*назначена със Заповед № РД 49-309/15.08.2011 г. на министъра на земеделието и храните,  
изменена с последващи Заповед № РД 49-38/31.01.2014 г, Заповед № РД 49-376/04.10.2016 г.,  
Заповед № РД 49-535/27.12.2016 г. на министъра на земеделието и храните*

Препис-извлечение

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**№ ИПС – 1**

от 18 януари 2017 година

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти  
в горски територии – частна общинска собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, във връзка с искане по чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, постъпило в Регионална дирекция по горите – гр. Русе с регистрационен индекс 1749/10.08.2016 г., допълнено със заявление с регистрационен индекс 2340/25.10.2016 г., и Протокол № 1/18.01.2017 г. от проведено заседание на комисията в Регионална дирекция по горите – гр. Русе по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за извършване промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, които не са публична държавна собственост и са с площ до 50 декара,

**КОМИСИЯТА**

**Р Е Ш И:**

1. Дава своето предварително съгласие по искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост, направено от юридическо лице: ....., във връзка с инвестиционно предложение: ..... добив на подземни богатства ..... – строителни материали (варовици за трошен камък), от находище „Борово”, разположено в землището на гр. Борово, община Борово, област Русе, съгласно приложеното задание за изготвяне на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване, одобрено с Решение № 112 по Протокол № 7/27.04.2016 г. на Общински съвет – Борово, област Русе.

Искането засяга поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост, с обща площ 38.666 дка (тридесет и осем декара и шестстотин шестдесет и шест квадратни метра), образувани от поземлен имот с идентификатор 05611.173.1, в землището на гр. Борово, община Борово, област Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-87/17.12.2009 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, в местността „Расти дол”, попадащи в подотдели, съгласно горскостопанската карта и Горскостопанския план от 2013 г. на община Борово, област Русе, утвърден със Заповед № 90/08.08.2014 г. на директора на РДГ – гр. Русе, както следва:



- **Поземлен имот с идентификатор 05611.173.3** (номер по предходен план 000037), с площ **11 758 кв.м** (*единадесет хиляди седемстотин петдесет и осем метра*), трайно предназначение на територията: „Горска”, начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора”, собственици: *община Борово*, съседни: 05611.65.56, 05611.61.57, 05611.173.6, 05611.173.4, съгласно Скица № 15-529009/28.10.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Русе. **Имотът попада в част от подотдел 213 „п”**, устроен като издънково насаждение, вид на горите: „Изд. за превръщане”, функционална група: „Стопанска функция”;

- **Поземлен имот с идентификатор 05611.173.4** (номер по предходен план 000037), с площ **14 419 кв.м** (*четиринадесет хиляди четиристотин и деветнадесет квадратни метра*), трайно предназначение на територията: „Горска”, начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора”, собственици: *община Борово*, съседни: 05611.173.3, 05611.61.57, 05611.173.6, 05611.173.5, съгласно Скица № 15-534743/01.11.2016 г., издадена от СГКК – гр. Русе. **Имотът попада в част от подотдел 213 „о”**, устроен като издънково насаждение, вид на горите: „Изд. за превръщане”, функционална група: „Стопанска функция” **и в част от подотдел 213 „п”**, устроен като издънково насаждение, вид на горите: „Изд. за превръщане”, функционална група: „Стопанска функция”;

- **Поземлен имот с идентификатор 05611.173.5** (номер по предходен план 000037), с площ **12 489 кв.м** (*дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и девет квадратни метра*), трайно предназначение на територията: „Горска”, начин на трайно ползване: „Друг вид дървопроизводителна гора”, собственици: *община Борово*, съседни: 05611.173.4, 05611.61.57, 05611.57.70, 05611.173.6, съгласно Скица № 15-529019/28.10.2016 г., издадена от СГКК – гр. Русе. **Имотът попада в част от подотдел 213 „о”**, устроен като издънково насаждение, вид на горите: „Изд. за превръщане”, функционална група: „Стопанска функция”, **и в част от подотдел 213 „п”**, устроен като издънково насаждение, вид на горите: „Изд. за превръщане”, функционална група: „Стопанска функция”.

## М О Т И В И:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (ЗГ), промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства. В случаите, когато поземлените имоти не са публична държавна собственост и са с площ до 50 дка, промяната на предназначението се извършва от комисия в съответната регионална дирекция по горите, съгласно чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ.

С направеното ..... искане по реда на чл. 75, ал. 1 от ЗГ, се засягат поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост, с обща площ 38.666 дка. Към искането са приложени всички изискуеми по реда на чл. 75, ал. 2 от ЗГ документи, издадени по надлежния ред и представени в срок на валидност. От собственика – община Борово, с Решение на Общински съвет – Борово, област Русе, е дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите и включване на същите общински имоти в границите на проект за специализиран Подобен устройствен план (ПУП) за Кариера за добив на строителни материали от находище „Борово”, въз основа на одобрено задание за изработване на ПУП – План за застрояване по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно горскостопанската карта и Горскостопанския план от 2013 г. на община Борово, област Русе, имотите са устроени като горски територии – общинска собственост, в категорията гори със „Стопанска функция” по чл. 5, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от ЗГ, и представляват издънкови насаждения с начин на стопанисване на горите по чл. 88, ал. 3 от ЗГ: „Издънкови за превръщане в семенни”. Няма данни имотите да са опожарявани, да засягат горски пътища, прокари и др., да са налице опасност от ерозия и вреди на извори, подземни реки и други.

От представените скици с данни от кадастралната карта и кадастралните регистри се установява, че в имотите няма сгради и инфраструктурни обекти и че върху имотите не са



учредени ипотечи или други вещни права. РДГ – гр. Русе не разполага с данни за процедурните имоти да е заявено друго инвестиционно намерение или имотите да са обект на друго административно производство по ЗГ.

2. Настоящото предварително съгласие се дава при условие, основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти в горски територии – частна общинска собственост, с идентификатори: 05611.173.3 и площ 11 758 кв.м, 05611.173.4 и площ 14 419 кв.м, 05611.173.5 и площ 12 489 кв.м, в землището на гр. Борово, община Борово, област Русе, и с обща площ 38.666 дка.

3. След влизане в сила на настоящото решение може да бъде приложена:

3.1. Разпоредбата на чл. 75, ал. 4 от ЗГ: *„Одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.“*

3.2. Разпоредбата на чл. 77, ал. 1 от ЗГ: *„За промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии собственикът или инвеститорът подава заявление по образец до органа, издал решението за предварително съгласуване, ...“*.

Към заявлението се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от ЗГ и документ за платена такса *„за разглеждане на заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии“*, съгласно *„Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“* (приета с ПМС № 41/22.02.2013 г., обн., ДВ, бр. 21 от 2013 г.).

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

4. За промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии трябва да се представи удостоверение, че имотите не са опожарявани и за тях не важи забраната по чл. 73, ал. 2 от ЗГ.

5. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Русе при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на инвеститора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – гр. Русе, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. ОГНЯН САВЯНОВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ИРЕНА БАНОВА/