



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



Комисия в Регионална дирекция по горите, гр. Бургас, назначена със заповед № РД 49-372/22.10.2014 г. на министъра на земеделието и храните, за изменение на заповед № РД 49-312/15.08.2011 г., изменена със заповед № РД 49-23/23.02.2012 г., заповед № РД 49-122/24.04.2012 г., заповед № РД 49-462/29.10.2012 г. и със заповед № РД 49-31/31.01.2014 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал.3, чл. 76, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите.

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-БУРГАС	
гр.Бургас, П.к. 8000, ул.“Цар Иван Шишман”8	
Регистрационен индекс и дата	
1473	15.03.2017

Протокол № 15
от 15.03.2017 г.

РЕШЕНИЕ № 15 от 15.03.2017 година

**II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ.**

РЕШЕНИЕ 15–II -1

**за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии – частна
собственост**

На основание чл. 77, ал. 2, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 3 от Закона за горите (ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г.), заповед № РД 49-513/19.12.2016 г. на министъра на земеделието и храните за прекратено административно производство по реда на § 5, ал. 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите, гр. Бургас заявление с вх. № 1397/09.03.2017 г. от Р.К.А., пълномощник на С.К.С., комисията

РЕШИ:

1. ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на поземлен имот в горски територии – собственост на физическо лице с идентификатор 67800.44.33, площ 2268 м² по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Созопол, (№ 044033 по предходен план) в землището на гр. Созопол, община Созопол, по скица № 15-452099/14.09.2016 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастръ, гр. Бургас, подотдели 425:р, 8 по горскостопански план от 2014 г. на ТП „ДГС Бургас” в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен, за обект: „Изграждане на сгради за отход и курорт”, при граници и съседи: имоти по КККР с идентификатори 67800.44.30, 67800.44.34, 67800.44.90, 67800.10.301, 67800.10.302, 67800.10.497, 67800.44.32 и 67800.44.31.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



2. По действащия Общ устройствен план на община Созопол, одобрен със заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на министъра на РРБ (обн. ДВ бр. 59/29.07.2016 г.), поземлен имот с идентификатор 67800.44.33 попада частично в охранителни зони „А” и „Б” по Закона за устройство на черноморското крайбрежие, в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с отрезждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителя в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на горепосочения поземлен имот в горски територии възлизаща на 108 945 лева (сто и осем хиляди деветстотин четиридесет и пет лева), видно от приложен към преписката доклад за оценка на поземления имот в горски територии, изготвен на 10.11.2016 г. от правоспособен независим оценител по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г, вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD.

4. Площта с променено предназначение, съгласно приложените документ за собственост и скица, остава частна собственост, като е необходимо заявителя да предприеме действия по включването и в урбанизирана територия по реда на чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ:

Със заповед № РД 49-513/19.12.2016 г. на министъра на земеделието и храните е прекратено административното производство по реда на § 5, ал. 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за горите, поради започване на административно производство по реда на чл. 74, ал. 2, т. 1 от действащия Закон за горите.

На основание чл.73, ал. 1, т. 3 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащи общи устройствени планове на общините.

Съгласно изискването на чл. 76 от Закона за горите, не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от същия закон.

Постъпилото заявление е придружено с документите по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите, издадени по съответния ред и намиращи се в срок на валидност, както следва:

1. Скица № 15-452099/14.09.2016 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Бургас с координатни точки, съгласувана от Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 141, том XIII, дело 3055, вх. рег. № 4266/27.06.2001 г. на Служба по вписванията гр. Бургас.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС



3. Одобен със заповед № Z-186/29.01.2009 г. на кмета на община Созопол, подробен устройствен план (ПУП) на имот 044033, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, като същият се урегулира с цел изграждане на сгради за отдих и курорт и влязъл в сила на 20.02.2009 г., видно от издаден констативен акт от кмета на община Созопол.

4. Изготвен доклад за оценка на поземлен имот в горски територии от 10.11.2016 г. с изчислена цена за промяна предназначението по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236/03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр. 63/16.08.2011 г., изм. и доп. бр. 69/14.12.2012 г., изм. и доп. бр. 34/03.05.2016 г.) и постъпил в РДГ, гр. Бургас с рег. индекс № 1397/09.03.2017 г.

5. Решение № БС-41-ПрОС/13.07.2015 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони и писмо с изх. № 1480/13.07.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Бургас. С писмо изх. № ГЮ-33(1)/20.02.2017 г. РИОСВ, гр. Бургас потвърждава, че решението е влязло в сила на 31.07.2015 г.

6. Пълномощно.

7. Документ за внесена сума по сметка на РДГ, гр. Бургас, на основание чл. 1, т. 30 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и Закона за държавните такси, приета с ПМС № 41/22.02.2013 г.

8. Заповед № РД 49-513/19.12.2016 г. на министъра на земеделието и храните за прекратено административно производство по реда на § 5, ал. 9 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за горите.

9. Становище с изх. № 5-24-00-44 (1)/23.02.2017 г. на Главния архитект на община Созопол за предвижданията по действащия ОУП на общината и извадка от него в обхвата на имот с идентификатор 67800.44.33, местност „Мапи“, землище Созопол.

Решението се публикува на интернет страниците на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред съответния административен съд, чрез комисията в Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

Решението е изготвено в два екземпляра, един за деловодството на Регионална дирекция по горите, гр. Бургас и един за секретаря на комисията.

Секретар:

(инж. Стоян Терзиев)

Президент:

(инж. Венелин Радков)