



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

090 София, ул. "Аксаков" № 14

факс 02/987 65 92

e-mail:rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-317/15.08.2011 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД49-19/23.02.2012 г., Заповед № РД49-134/25.04.2012 г., Заповед № РД49-107/24.03.2015 г., Заповед № РД49-353/08.09.2015 г., Заповед № РД49-235/30.06.2016 г. и Заповед № РД49-348/02.09.2016 г., на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите.

Протокол № 2
от 19.04.2017 г.

РЕШЕНИЕ № 2 от 19.04.2017 г.
за промяна на предназначение на поземлени имоти в горски територии –
частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите – София с регистрационен индекс РДГ14-3650/10.04.2017 г., заявление по образец за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице,**

с инвестиционно предложение: депо за отпадъци - „Изграждане площадка за третиране на битови отпадъци - компостираща инсталация” в поземлени имоти с номера 046012, 046013 и 046034 в землището на с. Церово, Община Своге,

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлените имоти в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ 12,489 дка (дванадесет декара четиристотин осемдесет и девет кв.м) както следва:

- номер 046012 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, собственост на МЗХ-ИАГ, с площ 4,027 дка, с начин на трайно ползване – недървопроизводителна горска площ, държавна частна собственост. Имотът попада в подотдели: 148 „*3” – поляна, в местност „Бабин дол” при граници и съседи: 046013 – горска ливада на МЗХ-ИАГ, 046014 – др. селскостопанска територия на Община Своге, 046015 – др. селскостопанска територия на Община Своге, 115002 – дървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, съгласно Скица № К01302/21.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге;

- номер 046013 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, собственост на МЗХ-ИАГ, с площ 7,811 дка, с начин на трайно ползване – горска ливада, държавна частна собственост. Имотът попада в подотдели: 148 „с” – иглолистна гора, 148 „т” – широколистна гора и 148 „у” – широколистна гора, в местност „Бабин дол” при граници и съседи: 000376 – ЖП транспорт на Държавата, 115002 – дървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, 046012 – недървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, 046034 – дървопроизводителна площ на МЗХ-ИАГ, 046032 – сметище на Община Своге, 000378 –

полски път на Община Своге, 052064 – полски път на Община Своге, съгласно Скица № K01303/21.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге;

- номер 046034 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, собственост на МЗХ-ИАГ, с площ 0,651 дка, с начин на трайно ползване – дървопроизводителна горска площ, държавна частна собственост. Имотът попада в подотдели: 148 „12” – сметище и 148 „14” - поляна, в местност „Долни Желен” при граници и съседи: 046013 – горска ливада на МЗХ-ИАГ, 046033 – сметище на Община Своге, 000383 – път II клас на Държавата –АП, 046014 – др. селскостопанска територия на Община Своге, съгласно Скица № Ф01304/21.12.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге.

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложените скици, остава частна държавна собственост, като е необходимо **заявителят**, да предприеме действия по включването ѝ в урбанизирани територии, съгласно чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, **заявителят** в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението **на обща стойност 16 020,00 лева** (шестнадесет хиляди и двадесет лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: **БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD**. Стойността е формирана въз основа на доклади за оценка, изготвени на 21.07.2016 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител – инж. Емил Розенов Кичуков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 820100076/11.10.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, за поземлени имоти с номера, както следва:

за имот номер 046012 цената за промяна на предназначението е в размер на 6735,00 лева;

за имот номер 046013 цената за промяна на предназначението е в размер на 8641,00 лева.

за имот номер 046034 цената за промяна на предназначението е в размер на 644,00 лева.

4. За извършване на компенсационно залесяване **заявителят дължи** средства в размер на **4 365,27 лв (четири хиляди триста шестдесет и пет лева и 27 ст.)**, съгласно одобрен протокол от 18.04.2017 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – гр. София, вносими по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” - Враца, „Първа инвестиционна банка” АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, клон Враца.

5. Решението да се публикува на страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – гр. София.

6. Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

7. Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от ЗГ, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на депо за отпадъци.

С Решение № 1 от 01.02.2017 г. комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите е съгласувала искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии с номера **046012, 046013 и 046034, в землището на с. Церово** с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, частна държавна собственост, с обща площ 12,489 дка, за депо за отпадъци - „Изграждане площадка за третиране на битови отпадъци - компостираща инсталация”.

Постъпилото заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от ЗГ е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ;

Приложени са скици с номера:

- K01302/21.12.2016 г. и партида от регистъра на земеделски земи, гори и земи в ГТ на имот номер 046012 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге. Скицата е съгласувана от директора на Регионална дирекция по горите – София;

- K01303/21.12.2016 г. и партида от регистъра на земеделски земи, гори и земи в ГТ на имот номер 046013 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге. Скицата е съгласувана от директора на Регионална дирекция по горите – София;

- K01304/21.12.2016 г. и партида от регистъра на земеделски земи, гори и земи в ГТ на имот номер 046034 в землището на с. Церово с ЕКАТТЕ 78481, Община Своге, издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Своге. Скицата е съгласувана от директора на Регионална дирекция по горите – София;

Съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите за имот номер 046012 в землището на с. Церово, Община Своге, издадено с изх. № ВС-29-130/14.07.2016 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Своге, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите за имот номер 046013 в землището на с. Церово, Община Своге, издадено с изх. № ВС-29-131/14.07.2016 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Своге, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите за имот номер 046034 в землището на с. Церово, Община Своге, издадено с изх. № ВС-29-132/14.07.2016 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Своге, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно постъпило положително становище с изх. № 255/04.04.2017 г. на ТП „ДГС Своге” поземлен имот с номер 046012 в землището на с. Церово, попада в част от подотдели: 148 „10” - просека, 148 „11” - сметище и 148 „ш” – издънково насаждение по Горскостопански план от 2015 г. на ТП „ДГС Своге”.

Съгласно постъпило положително становище с изх. № 253/04.04.2017 г. на ТП „ДГС Своге” поземлен имот с номер 046013 в землището на с. Церово, попада в част от подотдели: 148 „10” - просека, 148 „11” - сметище и 148 „ш” – издънково насаждение по Горскостопански план от 2015 г. на ТП „ДГС Своге”.

Съгласно постъпило положително становище с изх. № 254/04.04.2017 г. на ТП „ДГС Своге” поземлен имот с номер 046034 в землището на с. Церово, попада в част от подотдел 148 „1” – сметище по Горскостопански план от 2015 г. на ТП „ДГС Своге”.

Представен е подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), одобрен със Заповед № 420/04.04.2017 г. на кмета на Община Своге. Със Заповед № 421/04.04.2017 г. на кмета на Община Своге е допуснато предварително изпълнение на Заповед № 420/04.04.2017 г. на кмета на Община Своге, с която е одобрен Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване за имоти с номера 046012, 046013 и 046034, в землището на с. Церово, Община Своге. С Констативен акт от дата 10.04.2017 г. се удостоверява, че при съобщаване на Заповед № 421/04.04.2017 г. на кмета на Община Своге за предварително изпълнение на Заповед № 420/04.04.2017 г. на кмета на Община Своге в законоустановения срок не са постъпили възражения и същите са влезли в сила.

Представено е Решение № СО-13-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – София с изх. рег. индекс № 1222/07.02.2017 г.

Представено е Решение № 1/2017 г. за допускане на предварително изпълнение на Решение № СО-13-ПР/2017 г.

С рег. инд. № 2399/31.03.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София се удостоверява, че Решение № 1/2017 г. за допускане на предварително изпълнение на Решение № СО -13-ПР/2017 г. е влязло в сила.

Представено е копие от БУЛСТАТ на юридическото лице.

Имотите са с функционална принадлежност защитна ивица Ж.П. линия.

Не попадат под разпоредбите на чл. 27, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от ЗГ.

Инвестиционното намерение няма да повлияе върху функционалното предназначение на териториите, предвид площта, характера на инвестиционното намерение и терена.

Към момента имотите не подлежат на прекатегоризиране. Имотите не са отдадени под наем или аренда, няма подадени други заявления за извършване на процедури.

Не се засягат прокари, разсадникови площи, оградени ловни площи. Няма опасност от пораждање на ерозионни процеси, няма да бъдат нанесени вреди върху изворни и подземни реки или да бъдат нарушени вододайни и водоохранни функции. Няма наличие на сгради в имотите.

Инвестиционното намерение не застрашава и не възпрепятства изпълнението на функциите на съседните имоти.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд – Административен съд – София-област, чрез Регионална дирекция по горите – гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. МАРТИН ИВАНОВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА